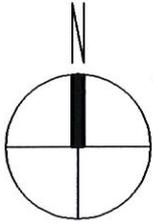


# LAGEPLAN ZEICHNERISCHER TEIL M. 1:500



## ZEICHENERKLÄRUNG:

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§9(1) Nr.1 BauGB, § 1(2) BauNVO



ALLGEMEINES WOHNGEBIET, gemäß §4 BauNVO



FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

### 2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND

+ Attika

ATTIKAGESCHOSS , vgl. Textteil

### 3. HÖHENLAGE DER GEBÄUDE

§9(3) BauGB

FFB EG

HÖHENLAGE OK FUßBODEN EG MAXIMAL MIT ODER OHNE TG  
(m.ü.NN, Fertigmaß), vgl. Textteil

### 4. HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN

FH

MAX. FIRSHÖHE (m.ü.NN)

### 5. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

O

OFFENE BAUWEISE, § 22(2) BauNVO



EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

\*

BEI EINZELHÄUSER MIND. 3 WOHNUNGEN



BAUGRENZE , § 23(3) BauNVO



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, GARAGEN UND TIEFGARAGEN



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

### 6. VERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENVERKEHRSFLÄCHE  
GEHWEG, FUßWEG



FLÄCHEN FÜR MÜLLBEHÄLTER

### 5. GRÜNFLÄCHEN §9(1) Nr.15 BauGB

PFLANZGEBOT OBST- ODER LAUBBÄUME



SPORTANLAGE



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



PRIVATE GRÜNFLÄCHE



## 7. SONSTIGE PLANZEICHEN



MIT LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN, §9(1) Nr. 21 BauGB



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH



BESTEHENDE GEBÄUDE



SICHTDREIECK 30er- ZONE



HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG STROM OBERIRDISCH



FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ELEKTRIZITÄT



BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

## 8. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Mass der baul. Nutzung
max. Grundfläche	GFZ
Höhenregelung	Bauweise
Dachform	Dachneigung

# Gemeinde Küssaberg Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Neunschwanz-Erweiterung und 1. Änderung" in Kadelburg



## Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluß: 14.03.2016

Beschluß der frühzeitigen Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung: 14.03.2016

bekanntgemacht: 18.03.2016

ausgelegt: 29.03.2016 bis 29.04.2016

Beschluß über die Offenlage: 20.03.2017

bekanntgemacht: 31.03.2017

Offenlage: 10.04.2017-22.05.2017

Satzungsbeschluß: 19.06.2017

Ausfertigung: **25. Jan. 2019**

In- Kraft- Treten: **25. Jan. 2019**

Manfred Weber  
Bürgermeister

# PLANTEIL M. 1:500

inschwanz

312/1

WA 1	II
0.4	1,2
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	$\triangle E$ 0
PD/ FD SD/WD	FD = 0-4° PD = >4- 12° SD/WD = 12- 30°

WA 1	II
0.4	1,2
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	$\triangle E$ 0
PD/ FD SD/WD	FD = 0-4° PD = >4- 12° SD/WD = 12- 30°

WA 1	II
0.4	1,2
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	$\triangle E$ 0
PD/ FD SD/WD	FD = 0-4° PD = >4- 12° SD/WD = 12- 30°

WA 3	min max
0.6	1
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	$\triangle E+H$
PD/ FD SD/WD	FD = 0-4° PD = >4- 12° SD/WD = 12- 30°



BOLZPLATZ

320,20m ü.NN

WALL 1,50M HÖHER WIE GELÄNDE

WALL 1,50M HÖHER WIE STRASSE

FFB EG= 321,40 m ü.NN  
FH= 328,50 m ü.NN

FFB EG= 321,40 m ü.NN  
FH= 328,50 m ü.NN

FFB EG= 321,40 m ü.NN  
FH= 328,50 m ü.NN

FFB EG= 321,40 m ü.NN  
FH= 328,50 m ü.NN

FFB EG= 321,50 m ü.NN  
FH= 329,00 m ü.NN

FFB EG= 322,00 m ü.NN mit TG  
FFB EG= 321,50 m ü.NN ohne TG  
FH= 337,50 m ü.NN

2718

2719

2720

2710

271/1

VERSICKERUNGSM...